

Tikehau Capital annonce l'acquisition d'un portefeuille de supermarchés dans le cadre d'une transaction de cession-bail *off-market* dans le nord-ouest de l'Italie pour un montant de 37 millions d'euros.

Tikehau Capital, gestionnaire d'actifs alternatifs, annonce l'acquisition d'un portefeuille composé de cinq biens immobiliers comprenant des supermarchés stratégiquement situés dans des destinations touristiques en Italie.

Les actifs sont situés le long de la côte toscane italienne, à proximité de villes touristiques telles que Castiglione della Pescaia, Forte dei Marmi, Venturina Terme, Orbetello et San Vincenzo. La majorité du portefeuille a été construite ou fortement rénovée au cours des 10 dernières années et comprend principalement des actifs indépendants de moins de 2 500 m², offrant ainsi une grande flexibilité dans l'agencement et le format.

La transaction, évaluée à 37 millions d'euros, a été structurée sous la forme d'une vente et d'une cession-bail avec l'opérateur de supermarchés Unicoop Tirreno, une marque coopérative de la grande distribution italienne (Coop) et leader du marché sur la côte toscane. Le nouveau bail, d'une durée de 24 ans, sera de type « triple net » et ajusté en fonction de l'inflation. Pradera Management Italy a identifié l'opération et a assisté Tikehau Capital dans la transaction. L'investissement a été réalisé par l'intermédiaire d'un fonds italien géré par Investire.

Unicoop Tirreno continuera à gérer les supermarchés sans apporter de changements tant commercialement que socialement. Pour la coopérative toscane, cette transaction représente un renforcement significatif de sa position financière, en vue de développer de nouvelles ouvertures dans ses zones d'influence.

Tikehau Capital a été conseillé par Greenberg Traurig Santa Maria, Pirola Pennuto Zei e Associati, CBRE et Yard REEAS.



Edoardo Crotta, Executive Director au sein de l'équipe Immobilier Tikehau Capital : « Nous sommes très satisfaits de cette acquisition, qui comporte des actifs essentiels à la distribution d'Unicoop Tirreno, situés dans des centres touristiques clés et affichant des performances commerciales exceptionnelles, bien supérieures à la moyenne italienne. Chez Tikehau Capital, nous souhaitons développer une exposition à l'immobilier de haute qualité et centré sur les besoins quotidiens en Italie. C'est une classe d'actifs stable et défensive avec des perspectives de croissance positives à long terme. »

Frédéric Jariel, Co-responsable de l'Immobilier chez Tikehau Capital, a ajouté : « Notre capacité à identifier et à exécuter des transactions hors marché dans un environnement difficile témoigne de la profondeur et de la portée de nos relations sur le plan international. Nous sommes impatients de continuer à renforcer la qualité de ces actifs, en particulier du point de vue de l'ESG, dans le but de les rendre encore plus attrayants pour les utilisateurs finaux. »



À PROPOS DE TIKEHAU CAPITAL

Tikehau Capital est un groupe mondial de gestion d'actifs alternatifs qui gère 42 milliards d'euros d'actifs (au 30 septembre 2023).

Tikehau Capital a développé un large éventail d'expertises dans quatre classes d'actifs (dette privée, actifs réels, private equity, capital markets strategies) ainsi que des stratégies axées sur les solutions multi-actifs et les situations spéciales.

Dirigé par ses cofondateurs, Tikehau Capital est doté d'un modèle économique différenciant, d'un bilan solide, d'un accès privilégié à des opportunités de transactions au niveau mondial et d'une solide expérience dans l'accompagnement d'entreprises et de dirigeants de grande qualité.

Profondément ancré dans l'économie réelle, Tikehau Capital fournit des solutions de financement alternatives surmesure et innovantes aux entreprises qu'elle accompagne, et s'emploie à créer de la valeur à long terme pour ses investisseurs tout en générant un impact positif sur la société. S'appuyant sur des fonds propres importants (3,1 milliards d'euros au 30 juin 2023), le Groupe investit son capital aux côtés de ses clients-investisseurs au sein de chacune de ses stratégies.

Contrôlée par son management, aux côtés de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital est guidé par un esprit et un ADN entrepreneurial forts, partagés par ses 757 collaborateurs (au 30 septembre 2023) répartis dans ses 15 bureaux en Europe, en Asie et en Amérique du Nord.

Tikehau Capital est cotée sur le marché réglementé d'Euronext à Paris, Compartiment A (code ISIN : FR0013230612 ; Ticker : TKO.FP). Pour en savoir plus, visitez le site : www.tikehaucapital.com.



CONTACTS PRESSE :

Tikehau Capital : Valérie Sueur – +33 1 40 06 39 30

Image 7 : Juliette Mouraret – +33 1 53 70 74 70

press@tikehaucapital.com



CONTACTS ACTIONNAIRES ET INVESTISSEURS :

Louis Igonet – +33 1 40 06 11 11

Théodora Xu – +33 1 40 06 18 56

shareholders@tikehaucapital.com

 AVERTISSEMENT :

La stratégie mentionnée dans ce communiqué est réservée aux investisseurs professionnels est gérée par Tikehau Investment Management SAS, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis le 19/01/2007 sous le numéro GP07000006. Document non contractuel destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de leur permettre d'avoir une vue d'ensemble des transactions et ce, quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de leur indépendance éditoriale, pour lequel Tikehau décline toute responsabilité. Ce document ne constitue pas une offre de vente de titres ni des services de conseil en investissement en lien avec le support d'investissement présenté. Ce document contient uniquement des informations générales et n'est pas destiné à représenter des conseils en investissement généraux ou spécifiques. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des résultats futurs et les objectifs ne sont pas garantis. Certaines déclarations et données prévisionnelles sont basées sur les prévisions actuelles, les conditions actuelles de marché et la situation économique actuelle, les estimations, projections, et les opinions de Tikehau Capital et / ou de ses sociétés affiliées. En raison de divers risques et incertitudes, les résultats réels peuvent différer considérablement de ceux reflétés ou envisagés dans ces déclarations prospectives ou dans n'importe laquelle des études de cas ou prévisions. Tikehau Capital n'accepte aucune responsabilité, de manière directe ou indirecte, qui pourrait résulter de l'information contenue dans ce document. Tikehau Capital ne peut en aucun cas être tenu responsable pour toute décision prise sur la base d'une information contenue dans ce document. Veuillez-vous rapprocher de votre conseiller habituel. Toutes les références aux activités de conseil de Tikehau Capital aux Etats-Unis ou à l'égard de ressortissants américains concernent Tikehau Capital North America.